

ПРОТОКОЛ № 1

Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу
Тверская область, Конаковский район, городское поселение-поселок Редкино, пр. Химиков, д. 3

Г.п.-п. Редкино

«21» мая 2015 года

Инициатор – ОАО «ЖКХ Редкино»

Общая площадь жилых и нежилых помещений – 267,8 кв.м.

По состоянию на дату принятия решения по данным реестра собственников помещений многоквартирного дома имеется 10 собственников, обладающих 267,8 голосов.

Повестка дня:

1. Утверждение состава счетной комиссии Общего собрания.
2. О выборе способа управления.
3. Выбор управляющей организации.
4. Об избрании Совета многоквартирного дома (МКД) согласно ст. 161.1 ЖК РФ.
5. Об избрании председателя Совета МКД.
6. Утверждение платы по статье «содержание жилья».
7. Об утверждении способа направления сообщения о проведении последующих общих собраний собственников помещений МКД.

В голосовании приняли участие собственники помещений:

№ п/п	№ поме щени я	Ф.И.О. собственника	Документ
1.	1.	Беляев Сергей Константинович	Договор на передачу квартир в собственность от 06.04.2009г. Свидетельство о гос. Регистрации права от 03.06.2009 г. серия 69 АБ № 430897
2.	7.	Лашманова Мария Михайловна	Свидетельство о гос. Регистрации права от 15.03.2013 г. серия 69-АВ № 674850
3.	10.	Морозова Наталья Владимировна	Свидетельство о гос. Регистрации права от 09.08.2010 г. серия 69-АВ № 076882
4.	12.	Беляева Татьяна Александровна	Договор на передачу квартир в собственность от 06.04.2009г. Свидетельство о гос. Регистрации права от 03.06.2009 г. серия 69 АБ № 430892
5.	13.	Баринова Надежда Семеновна	Договор на передачу квартир в собственность от 09.09.2009г. Свидетельство о гос. Регистрации права от 10.06.2010 г. серия 69 АВ № 001069.
6.	15.	Концова Татьяна Викторовна	Договор на передачу квартир в собственность от 21.05.2007г. Свидетельство о гос. Регистрации права от 24.07.2007 г. серия 69 АБ № 055373.
7.	16.	Баринов Николай Евгеньевич	Договор на передачу квартир в собственность от 19.08.2009 г. Свидетельство о гос. Регистрации

8.		Баринава Виктория Денисовна	права от 10.06.2010 г. серия 69 АВ № 001071
9.	17.	Майорова Ольга Валерьевна	Свидетельство о гос. Регистрации права от 05.07.2010 г. серия 69 АВ № 043826
10.	2,3,4, 5,6, 11,14, 18	МУ «Администрация городского поселения поселок Редкино»	Акт приема-передачи

В голосовании приняли участие 10 собственников, общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании, составляет – 267,8 кв.м.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, имеется: 100% (267,8/267,8).

Общее собрание собственников помещений правомочно, 1 кв.м = 1 голосу.

Решения о повестке дня:

1. Решили подтвердить полномочия счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня собрания в составе:

Председатель комиссии: Яшков А.Н. – представитель МУ «Администрация городского поселения - поселок Редкино»;

Член комиссии: Сусаенкова Ю.В. – представитель ОАО «ЖКХ Редкино»;

Член комиссии: Беляева Т.А. – собственник помещения № 12 в МКД № 3 по пр. Химиков.

2. Решили избрать способ управления МКД – управление управляющей организацией.

За – 267,8 голосов

Против – 0 голосов

Воздержалось – 0 голосов

Решение принято 100% голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном Общем собрании собственников.

3. Выбрать в качестве управляющей организации ОАО «ЖКХ Редкино»

ИНН 6911022708

ОГРН 1056910001785

За – 267,8 голосов

Против – 0 голосов

Воздержалось – 0 голосов

Решение принято 100% голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном Общем собрании собственников.

4. Решили избрать Совет многоквартирного дома (МКД) согласно ст. 161.1 ЖК РФ в количестве 2-х человек в составе: 1. Баринава Надежда Семеновна(комната № 13), 2. Баринев Николай Евгеньевич (комната № 16).

За – 267,8 голосов

Против – 0 голосов

Воздержалось – 0 голосов

Решение принято 100% голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном Общем собрании собственников.

5. Решили избрать председателем Совета МКД Баринову Надежду Семеновну, проживает по адресу: РФ, Тверская область, п. Редкино, пр. Химиков, дом № 3, комната 13.

За – 267,8 голосов

Против – 0 голосов

Воздержалось – 0 голосов

Решение принято 100% голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном Общем собрании собственников.

6. Решили утвердить размер платы на 2015 год по статье «содержание и ремонт жилого помещения» в размере 11,0 рублей с 1 кв.м общей площади жилого помещения.

За – 267,8 голосов

Против – 0 голосов

Воздержалось – 0 голосов

Решение принято 100% голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном Общем собрании собственников.

7. Решили утвердить способ направления сообщения о проведении последующих общих собраний собственников помещений МКД в форме:

Размещение на информационных стендах подъездов.

За – 267,8 голосов

Против – 0 голосов

Воздержалось – 0 голосов

Решение принято 100% голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном Общем собрании собственников.

Приложение:

1. Лист регистрации на 1 листе, бюллетени голосования на 10 листах.

Протокол составлен на 3-х листах в 2-х экз.: 1-й в дело собрания, 2-й в ОАО «ЖКХ Редкино».

Председатель комиссии:

Член комиссии:

Член комиссии:

/ Яшков А.Н./

/ Сусаенкова Ю.В./

/ Беляева Т.А./